

Ráðstöfun HMS-veðbréfs til uppgreiðslu lána

Útgefið hefur verið HMS-veðbréf vegna eignarinnar (fasteignanúmer og staður).

Vegna kaupa á fasteigninni:

Fasteignanúmer eignar:

--	--

Umsóknarnúmer á HMS-veðbréfi:

Lánsfjárhæð:

--	--

Farið er fram á að Húsnæðis- og mannvirkjastofnun ráðstafi andvirði bréfsins með þessum hætti:

Til uppgreiðslu á eftirfarandi lánum hjá HMS eða ÍL-sjóði:

Lánsnúmer

Upphafleg fjárhæð

Lánsnúmer

Upphafleg fjárhæð

Uppgreiðsluverðmæti ofangreindra lána á kaupdegi HMS-veðbréfsins leggist inn á reikning nr. **0133-26-201145**, eigandi **Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, kennitala 581219-1480**.

Til uppgreiðslu á lánum hjá öðrum lánastofnunum:

Lánsnúmer

Upphafleg fjárhæð

Lánsnúmer

Upphafleg fjárhæð

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun aflar upplýsinga um uppgreiðsluverðmæti ofangreindra lána á kaupdegi HMS-veðbréfsins og leggur það inn á reikning viðkomandi lánastofnunar. **Eftirstöðvar af andvirði bréfsins leggist inn á:**

Bankareikningur nr.

Eigandi reiknings

--	--

Upphæð kr.

Kennitala eiganda reiknings

--	--

Gjald er tekið vegna skjalagerðar og þjónustu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar við uppgreiðslu lána annarra fjármálafyrirtækja skv. gjaldskrá settri af stjórn stofnunarinnar og verður gjaldinu haldið eftir af andvirði skuldabréfsins við ráðstöfun veðbréfs.

Lántaki staðfestir með undirritun sinni á yfirlýsingu þessa að honum er kunnugt um skyldur sínar ef hann hyggst nýta sér rétt sinn til þess að falla frá lánsamningi skv. ákvæðum laga um fasteignalán til neytenda nr. 118/2016. Honum ber þá að senda lánveitanda tilkynningu, með sannanlegum hætti innan 14 daga frá undirritun láns, og þarf síðan að greiða lánveitanda lánsfjárhæðina alla í heild, innan 30 daga frá tilkynningu, ásamt áföllnum vöxtum og verðbótum auk gjalds fyrir skjalagerð skv. gjaldskrá.

Lántaki staðfestir jafnframt að hann gerir sér grein fyrir því að nýti hann sér rétt sinn til að falla frá samningi ber hann sjálfur ábyrgð á og greiðir kostnað af uppgjöri vegna þeirra krafna sem andvirði HMS-veðbréfs er ráðstafað til sbr. yfirlýsingu þessa.

Staðfesting á ofangreindri ráðstöfun lánsfjárhæðar:

Staður og dagsetning:

Lántaki

Seljandi

Netfang lántaka

Netfang seljanda

Kvittun vegna ráðstöfunar óskast send á netfang: _____

- lántaka
- seljanda

Á HMS-veðbréfinu sjálfu þurfa ofangreindir aðilar að vísa til þessarar yfirlýsingar með undirritun sinni. Athugið, aflýsing uppgreiddra lána er á ábyrgð seljanda.

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun ábyrgist EKKI greiðslu krafna sem kunna að verða til vegna rangrar útfyllingar aðila á eyðublaði þessu.